

ที่ นศ ๕๖๕๐๒ / ว ๐๕



สำนักงานเทศบาลตำบลนาแห้ว
๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลนาแห้ว อำเภอหนองบัวลำภู
จังหวัดนครราชสีมา ๘๐๑๖๐

๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอนำส่งประกาศการแบ่งทำเลและกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)

เรียน กำนัน / ผู้ใหญ่บ้านทุกหมู่บ้าน สมาชิกสภาเทศบาลตำบลนาแห้วเขตที่ ๑ และเขตที่ ๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศเทศบาลตำบลนาแห้ว จำนวน ๑ ฉบับ
๒. แบบแสดงการแบ่งทำเลและกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร(ต่อเดือน)
จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการพิจารณากลั่นกรองการประเมินค่ารายปี ได้ดำเนินการแบ่งทำเลและกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ในเขตเทศบาลตำบลนาแห้ว เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว นั้น

ดังนั้น เทศบาลตำบลนาแห้ว ขอนำส่งประกาศมายังท่านเพื่อช่วยประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนผู้มีหน้าที่ต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรศักดิ์ วงษ์อำไพวรรณ)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลนาแห้ว

กองคลัง

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

โทร. ๐ - ๗๕๗๕ - ๒๑๑๑ ต่อ ๑๗



ประกาศเทศบาลตำบลนาหวาง
เรื่อง การแบ่งทำเลและกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)
ในเขตเทศบาลตำบลนาหวาง

ตามมติคณะรัฐมนตรี ได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖ เห็นชอบมาตรการป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ป.ในขณะนั้นเสนอโดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากลั่นกรองการประเมินค่ารายปีและคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ เพื่อเป็นแนวทางการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน และเพื่อประกอบการพิจารณาเบื้องต้นของนายกเทศมนตรีตำบลนาหวาง ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

บัดนี้คณะกรรมการพิจารณากลั่นกรองการประเมินค่ารายปี ได้แบ่งทำเลและกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ในเขตเทศบาลตำบลนาหวาง เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามเอกสารที่แนบท้ายนี้

จึงประกาศมาเพื่อแจ้งให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายสุรศักดิ์ วงษ์อำไพวรรณ)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลนาหวาง

แสดงการแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)
ในเขตเทศบาลตำบลนาโพธิ์

ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
๑) ทำเลที่ ๑ หมายถึง		- ทิศตะวันออก จากสามแยกนาโพธิ์ ไปตามถนนลาดยางสายท่าศาลา-นบพิตำ (ทางหลวงหมายเลข ๔๑๔๐) ทั้งสองฝั่งถนนลึกเข้าไปฝั่งละ ๓๐๐ เมตร จนถึงสิ้นสุดเขตเทศบาลตำบลนาโพธิ์ - ทิศตะวันตก จากสามแยกนาโพธิ์ ไปตามถนนลาดยางสายท่าศาลา-นบพิตำ (ทางหลวงหมายเลข ๔๑๔๐) ทั้งสองฝั่งถนนลึกเข้าไปฝั่งละ ๓๐๐ เมตร จนถึงสิ้นสุดเขตเทศบาลตำบลนาโพธิ์ - ทิศเหนือ จากสามแยกนาโพธิ์ ไปตามถนนลาดยางสายนาโพธิ์-สระแก้ว ทั้งสองฝั่งถนนลึกเข้าไปฝั่งละ ๓๐๐ เมตร จนถึงสิ้นสุดเขตเทศบาลตำบลนาโพธิ์ - ทิศใต้ จากสามแยกนาโพธิ์ ไปตามถนนลาดยางสายนครศรีฯ-นบพิตำ ทั้งสองฝั่งถนนลึกเข้าไปฝั่งละ ๓๐๐ เมตร (ทางหลวงหมายเลข ๔๐๑๖) จนถึงสิ้นสุดเขตเทศบาลตำบลนาโพธิ์

ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
๒) ทำเลที่ ๒ หมายถึง	๑) บริเวณ อยู่ติดกับถนนลาดยางหรือ ถนนคอนกรีต หมู่ที่ ๑ ๒) บริเวณ อยู่ติดกับถนนลาดยางหรือ ถนนคอนกรีต หมู่ที่ ๒ ๓) บริเวณ อยู่ติดกับถนนลาดยางหรือ ถนนคอนกรีต หมู่ที่ ๓ ๔) บริเวณ อยู่ติดกับถนนลาดยางหรือ ถนนคอนกรีต หมู่ที่ ๔ ๕) บริเวณ อยู่ติดกับถนนลาดยางหรือ ถนนคอนกรีต หมู่ที่ ๕ ๖) บริเวณ อยู่ติดกับถนนลาดยางหรือ ถนนคอนกรีต หมู่ที่ ๖ ๗) บริเวณ อยู่ติดกับถนนลาดยางหรือ ถนนคอนกรีต หมู่ที่ ๗ ๘) บริเวณ อยู่ติดกับถนนลาดยางหรือ ถนนคอนกรีต หมู่ที่ ๘ ๙) บริเวณ อยู่ติดกับถนนลาดยางหรือ ถนนคอนกรีต หมู่ที่ ๙	
๓) ทำเลที่ ๓ หมายถึง	๑) บริเวณ ที่ไม่มีถนนลาดยางหรือถนน คอนกรีตตัดผ่าน	

หมายเหตุ:- กรณีที่หน่วยบริการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นใดที่จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินแล้ว การกำหนดพื้นที่
บริเวณต่างๆ เป็นแต่ละทำเล ให้คำนึงถึงการแบ่งพื้นที่เป็นเขต (Zone) เขตย่อย (Block) และรหัสแปลงที่ดิน (Lot) ด้วย

การกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ในเขตเทศบาลตำบลนาหวาง

(หน่วย : บาทต่อตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล ๑	ทำเล ๒	ทำเล ๓	ทำเล ๔	ทำเล ๕	หมายเหตุ
	โรงเรียนทั่วไป						
๑	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว						
๑.๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๑๑.๐๐	๙.๐๐	๗.๐๐			
๑.๐๒	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๑๓.๐๐	๑๑.๐๐	๙.๐๐			
๑.๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๑๓.๐๐	๑๑.๐๐	๙.๐๐			
๑.๐๔	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๑๑.๐๐	๙.๐๐	๗.๐๐			
๒	บ้านพักอาศัยสองชั้น						
๒.๐๑	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๑๓.๐๐	๑๑.๐๐	๙.๐๐			
๒.๐๒	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๑๕.๐๐	๑๓.๐๐	๑๐.๐๐			
๒.๐๓	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๑๗.๐๐	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐			
๓	ห้องแถวไม้ทั่วไป						
๓.๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๑๑.๐๐	๙.๐๐	๗.๐๐			
๓.๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๑๓.๐๐	๑๑.๐๐	๙.๐๐			
๓.๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๑๕.๐๐	๑๓.๐๐	๑๐.๐๐			
๓.๐๔	ห้องแถวไม้สามชั้น	-	-	-			
๓.๐๕	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สามชั้น	-	-	-			
๔	ตึกแถวทั่วไป						
๔.๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๑๓.๐๐	๑๑.๐๐	๙.๐๐			
๔.๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๑๗.๐๐	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐			
๔.๐๓	ตึกแถวสามชั้น	๑๙.๐๐	๑๗.๐๐	๑๔.๐๐			
๔.๐๔	ตึกแถวสี่ชั้น	-	-	-			
๔.๐๕	ตึกแถวห้าชั้น	-	-	-			
๔.๐๖	ตึกแถวหกชั้น	-	-	-			

- ทำเล ๑ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่น
- ทำเล ๒ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเล ๑
- ทำเล ๓ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเล ๒
- ทำเล ๔ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเล ๓
- ทำเล ๕ หมายถึง ทรัพย์สินที่อยู่นอกเหนือจากทำเล ๑ ถึงทำเล ๔

(หน่วย : บาทต่อตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล ๑	ทำเล ๒	ทำเล ๓	ทำเล ๔	ทำเล ๕	หมายเหตุ
	โรงเรียนประเภทพิเศษ						
๕	แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์						
๕.๐๑	โกดังเก็บของ	๑๗.๐๐	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐			
๕.๐๒	สนุกเกอร์	๒๕๐.๐๐	๒๐๐.๐๐	๑๕๐.๐๐			โต๊ะละ
๕.๐๓	อู่ซ่อมรถ	๑๓.๐๐	๑๑.๐๐	๙.๐๐			
๕.๐๔	เรือนคนใช้ เรือนครัว	-	-	-			
๕.๐๕	โรงจอดรถ	๑๑.๐๐	๙.๐๐	๗.๐๐			
๕.๐๖	โรงเรียนเอกชน	-	-	-			
๕.๐๗	โรงแรม/รีสอร์ท	๑๓.๐๐	๑๑.๐๐	๙.๐๐			
๕.๐๘	โรงภาพยนตร์ / โรงมหรสพ	-	-	-			
๕.๐๙	โรงพยาบาลเอกชน	-	-	-			
๕.๑๐	อาคารชุด (CONDOMINIUM)	-	-	-			
๕.๑๑	อาคารแถว (TOWNHOUSE)	-	-	-			
๕.๑๒	ห้างสรรพสินค้า	-	-	-			
๕.๑๓	สถานีบริการน้ำมัน / แก๊ส	๘๔.๐๐	๖๓.๐๐	๕๐.๐๐			
๕.๑๔	โรงงานอุตสาหกรรม	๑๒.๐๐	๑๐.๐๐	๘.๐๐			
๕.๑๕	ตลาด	๑๒.๐๐	๑๐.๐๐	๘.๐๐			
๕.๑๖	ตู้เติมเงินออนไลน์	๒๐๐.๐๐	๒๐๐.๐๐	๒๐๐.๐๐			ตู้ละ
๕.๑๗	ตู้น้ำมันหยอดเหรียญ	๓๐๐.๐๐	๒๕๐.๐๐	๒๐๐.๐๐			เหมาะจ่ายรายตู้ตามทำเล
๕.๑๘	โรงผลิตน้ำดื่ม	๑๓.๐๐	๑๑.๐๐	๙.๐๐			
๖	สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ	-	-	-			
๖.๐๑	คานเรือ	-	-	-			
๖.๐๒	ท่าเรือ	-	-	-			
๖.๐๓	สนามเทนนิส / แบดมินตัน / บาสฯ / สนามกอล์ฟ	-	-	-			
๖.๐๔	เครนขนาดใหญ่	-	-	-			
๖.๐๕	คลังน้ำมันขนาดใหญ่	-	-	-			
๖.๐๖	ตู้โทรศัพท์สาธารณะ	๑๐๐.๐๐	๑๐๐.๐๐	๑๐๐.๐๐			ตู้ละ
๖.๐๗	โรงเรือนเลี้ยงสุกร/ไก่	๒.๐๐	๑.๕๐	๑.๐๐			
๖.๐๘	ตู้ชุมสาย/สาขาโทรศัพท์	-	-	-			เหมาะจ่ายตู้ละ ๑,๐๐๐
๖.๐๙	เสาสัญญาณโทรศัพท์	-	-	-			เก็บตามค่าเช่า
๖.๑๐	อื่นๆนอกเหนือจาก รหัส ๖.๐๑-๖.๐๙	๑.๐๐	๐.๗๕	๐.๕๐			

(หน่วย : บาทต่อตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล ๑	ทำเล ๒	ทำเล ๓	ทำเล ๔	ทำเล ๕	หมายเหตุ
๗	ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง						
๗.๐๑	ลานคอนกรีต	๑๘.๐๐	๑๖.๐๐	๑๔.๐๐			
๗.๐๒	ลาดยางแอสฟัลต์	๑๘.๐๐	๑๖.๐๐	๑๔.๐๐			
๗.๐๓	สนามหญ้า	๑.๐๐	๐.๗๕	๐.๕๐			
๗.๐๔	ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน	๑๘.๐๐	๑๖.๐๐	๑๓.๐๐			
๗.๐๕	ที่ดินที่ไม่มีการปรับปรุงสภาพ	๙.๐๐	๘.๐๐	๗.๐๐			

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นายสุรศักดิ์ วงษ์อำไพวรรณ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางอัญญรัตน์ ศรีภักดี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางปิยานันท์ เงินนุช)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสาวธนิดา จงจิตต์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายจุฬา จันทพราหมณ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางมลตรี ชุมศรี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายสุภักชัย บดีการ)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวนีย์ อักษรกาญจน์)

(ลงชื่อ).....กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
(นางพชรกมล กิ่งแข็ง)

(ลงชื่อ).....กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
(นางปรีดา กลิ่นหอม)